



ТРИНАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (резолютивная часть)

19 февраля 2015 года

Дело № А56-50605/2012

Руководствуясь статьями 269, 270, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Тринадцатый арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.10.2013г. по делу № А56-50605/2012 отменить.

Утвердить мировое соглашение на следующих условиях.

1. ООО «Териоки» обязуется в срок до 15.06.2015 осуществить демонтаж 4-го этажа самовольной постройки, расположенной на земельном участке, находящимся в собственности ООО «Териоки» по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1а, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:38:22459:1.

2. ООО «Териоки» обязуется в срок до 01.10.2015 представить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга проектную документацию строительства нового объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:38:22460:4, подготовленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. ООО «Териоки» обязуется в срок до 01.01.2016 получить в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрешение на строительство объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:38:22460:4 в порядке, установленном действующим законодательством.

4. При разработке проектной документации строительства объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1, лит. А ООО «Териоки» вправе предусмотреть сохранение отдельных конструкций существующего объекта самовольного строительства и их использование при возведении объекта в соответствии с полученным разрешением на строительство.

5. Стороны установили, что нахождение на земельном участке расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1, лит. А кадастровый номер земельного участка 78:38:22460:4 самовольной постройки, указание в проекте строительства на использование части самовольной постройки не будет являться основанием, для отказа в выдаче Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрешения на строительство.

6. В случае невыполнения ООО «Териоки» какой-либо из обязанностей предусмотренных п.п. 1, 2, 3 настоящего мирового соглашения или перехода права

собственности на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1, лит. А к иным лицам, ООО «Териоки» обязуется снести объект самовольной постройки расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Малинная д. 1, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:38:22460:4 за счет собственных средств.

7. Судебные расходы распределяются следующим образом:

- расходы на оплату услуг представителей Сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла;

- ООО «Териоки» обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента утверждения настоящего Мирового соглашения уплатить в федеральный бюджет государственную пошлину в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

8. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству Истца или Ответчика.

9. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

10. Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

11. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения арбитражным судом и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Производство по делу прекратить.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия.

Председательствующий

Н.С. Полубехина

Судьи

В.М. Горбик

Т.А. Кашина